



FIDIC

Seminář k ZZVZ - SVS

Smlouvy FIDIC ve vztahu k novému zákonu

14.6.2016

Lukáš Klee

Lukáš Klee

klee@email.cz

<https://cz.linkedin.com/in/lukasklee>

ZVZ ve stavebnictví:

- **Světový rekord v JŘBU**
- **„Česká vícepráce“ versus
Překročení rozpočtu**

= Neefektivita, Zmatek

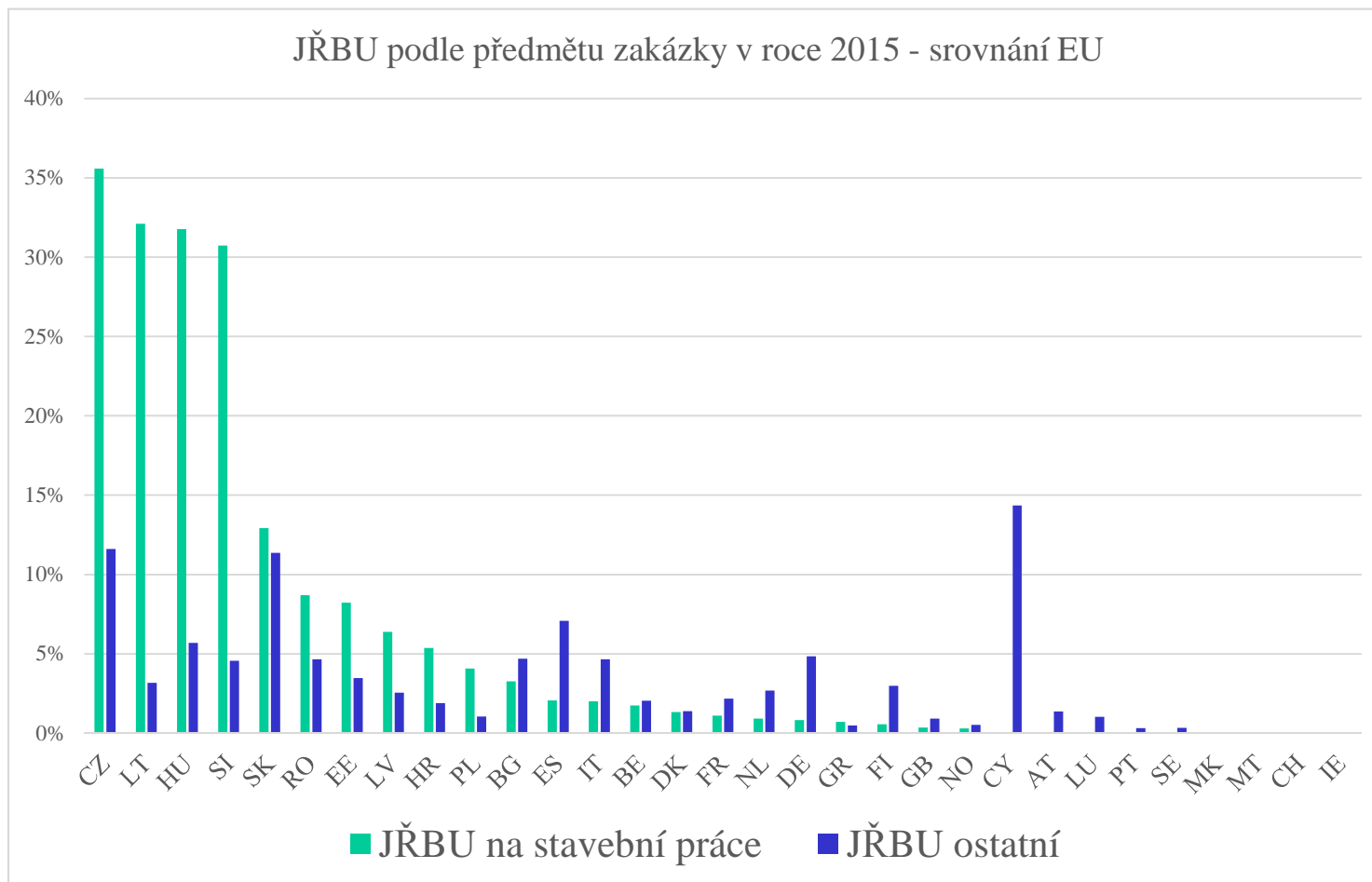


Změny

Zdroj: Tender Electronic Daily, Datlab s.r.o.

http://www.casopisstavebnictvi.cz/proc-se-cesky-verejny-investor-nemuze-chovat-hospodarne-_N5491

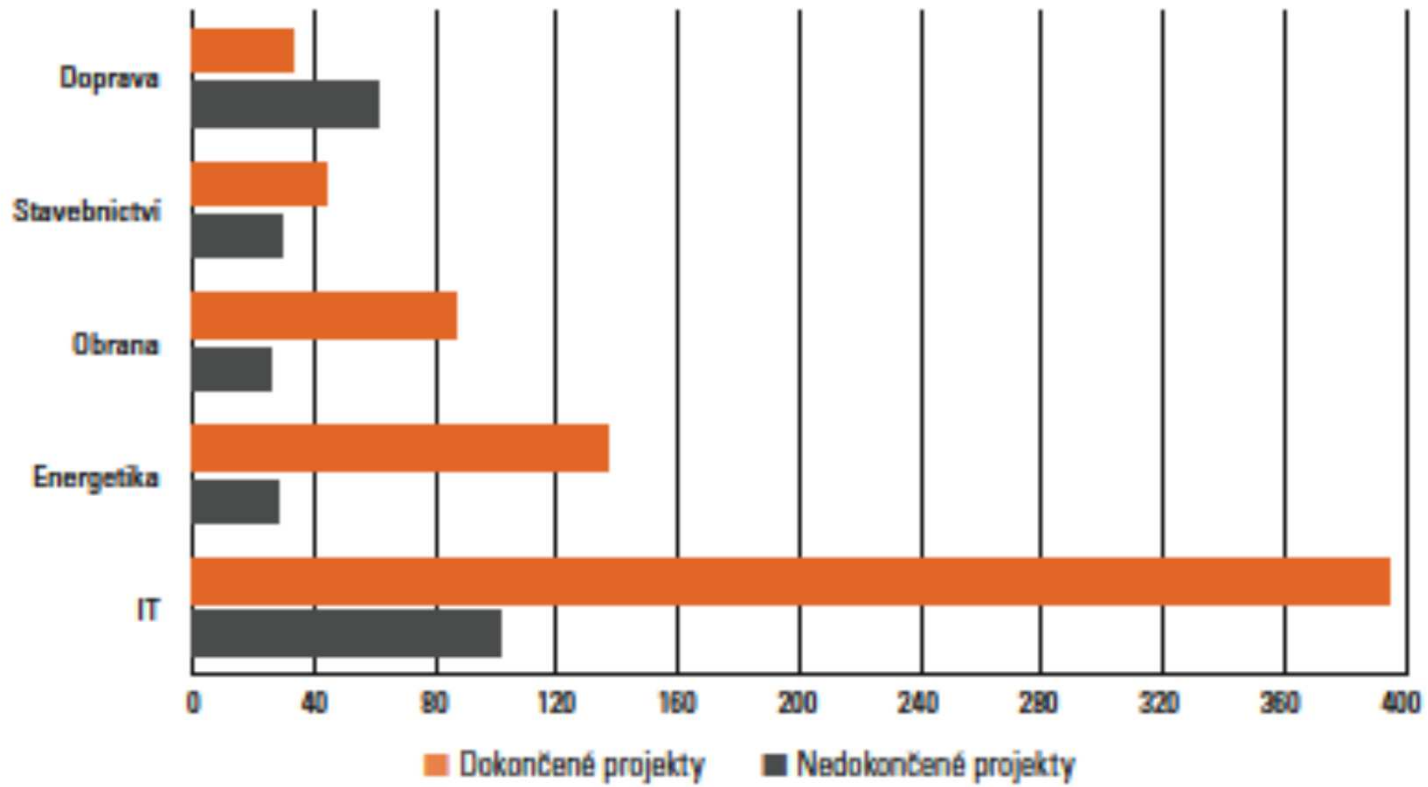
Lukáš Klee





Změny

Lukáš Klee



<https://www.hertie-school.org/fileadmin/images/Downloads/pressmaterial/infrastructure/graphs/Cross-SectorAverageCostOverrunsPerProject.jpg>



Změny

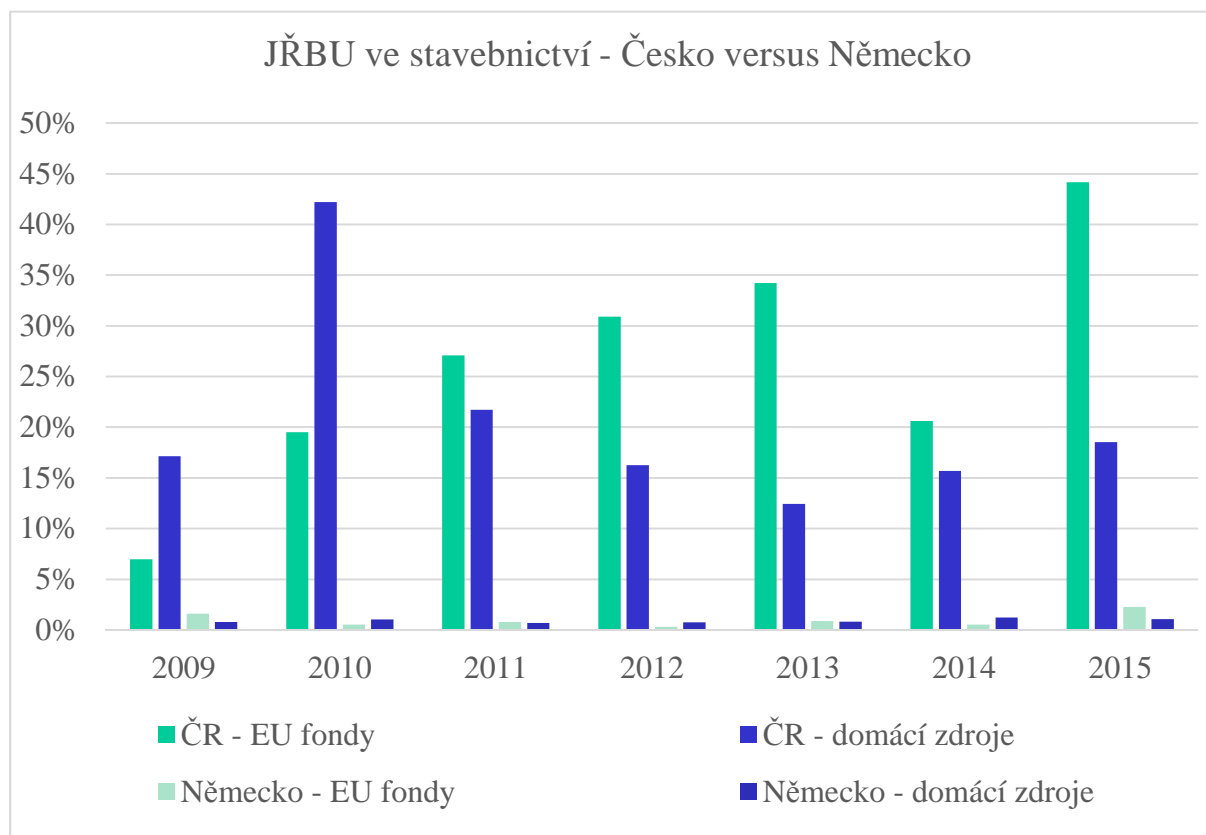
Lukáš Klee

Velikost projektů	NEDOKOČENÉ		DOKONČENÉ		CELKEM	
	Průměrné překročení nákladů v %	Počet projektů	Průměrné překročení nákladů v %	Počet projektů	Průměrné překročení nákladů v %	Počet projektů
Velké (nad 500 mil. eur)	37	21	100	23	71	44
Střední (50–500 mil. eur)	40	19	59	60	55	79
Malé (do 50 mil. eur)	48	11	78	36	71	47
CELKEM	41	51	73	119	63	170



Změny

Lukáš Klee





•Č.j.: 57 C 2/2015 – 236 Obvodní soud pro Prahu 4

•Na otázku, zda má pak přednost ustanovení uzavřené smlouvy, nebo zákon o veřejných zakázkách (s přihlédnutím k tomu, že postavit kteroukoliv rozsáhlejší stavbu bez jakékoliv změny původních podmínek je skoro nemožné) **je nutno zaujmout názor, že je nutno přijmout takový výklad smluvních ujednání, který je v souladu se zákonnou kogentní úpravou. A pokud takový výklad možný není, musí smluvní úprava zákonné normě ustoupit.** Tento postup soudu je v souladu s tím, že účastníci si sjednali, že jejich vztah se řídí českým právním řádem, tedy i ZVZ. **Z tvrzení účastníků pak vyplývá, že v průběhu roku 2011 – 2012 si žalovaný začal uvědomovat nesprávnost svého počínání (že schvalování změn v předmětu díla není prováděno v souladu se ZVZ) a dodatečně přistupoval k vyhlašování jednacích bez uveřejnění (či uzavírání dodatků smlouvy ve formě Potvrzení v situaci, kdy si byl žalovaný vědom toho, že nejsou splněny podmínky pro zjednodušený postup podle § 23 ZVZ), avšak až po tom, co tyto práce byly provedeny.** Tento postup rozhodně není v souladu se ZVZ, schválení tohoto postupu by zcela popíralo smysl ZVZ a proto soud v těchto "administrativních dořešení" nevidí **žádné právní nástroje, které by měly vliv na splatnost víceprací (či dokonce ceny díla odpovídající nabídce).** V tomto směru je jedno, zda žalovaný postupoval podle ZVZ či vydával Potvrzení. Tak jako smlouvou nebylo možné vyloučit účinky ZVZ, není možné ani smlouvou dodatečně schvalovat postup, který byl v rozporu se zákonem....



•Č.j.: 57 C 2/2015 – 236 Obvodní soud pro Prahu 4

Mezi účastníky pak nebylo sporu o tom, že veškeré vícepráce byly provedeny na základě dohod účastníků uzavíraných přímo během realizace stavby. Sama smlouva možnost změn smlouvy v předmětu stavby připouštěla a upravovala i způsob určení ceny těchto víceprací – ostatně podle této smluvní úpravy účastníci i určili cenu těchto víceprací a jejich cena ani není sporná. **Ani skutečnost, že soud shledal takto uzavřené změny smlouvy absolutně neplatné pro rozpor ze ZVZ však neznamená, že by na tento případ byla aplikovatelná judikatura ohledně vnučených víceprací (tedy víceprací provedených zhotovitelem bez dohody s objednatelem) či úprava ocenění víceprací v situaci, kdy jejich existence nebyla vůbec ve smlouvě zmíněna....**

•**Sluší se rovněž dodat, že jednou ze základních zásad poctivého obchodního styku je především řádné a včasné plnění závazků, tedy i včasné placení.** Jestliže dlužník své závazky neplní a porušuje tím základní zásadu poctivého obchodního styku, nelze považovat za porušování zásad poctivého obchodního styku jednání oprávněného věřitele, jenž se domáhá svého práva na zaplacení včetně příslušenství (viz rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 12.10.2004, sp.zn.: 32 Odo 45/2004). ...

•**Soud zdůrazňuje, že dodatečné administrativní vyřešení víceprací nemohlo mít žádné smluvní retroaktivní účinky, akceptace tohoto názoru žalovaného by činila existenci ZVZ zcela zbytečnou a toto administrativní vyřešení ve skutečnosti nemělo žádné právní účinky.**

Co škodí českým stavebním (veřejným) zakázkám?



FIDIC

Popletené smlouvy

Improvizace: Česká smlouva nebo upravený FIDIC

Lukáš Klee





Česko: Odpovědnost?

Lukáš Klee



Tlustá čára

ZZVZ – nová úprava změn

Neopakujme stejné chyby!

Co potřebujeme?

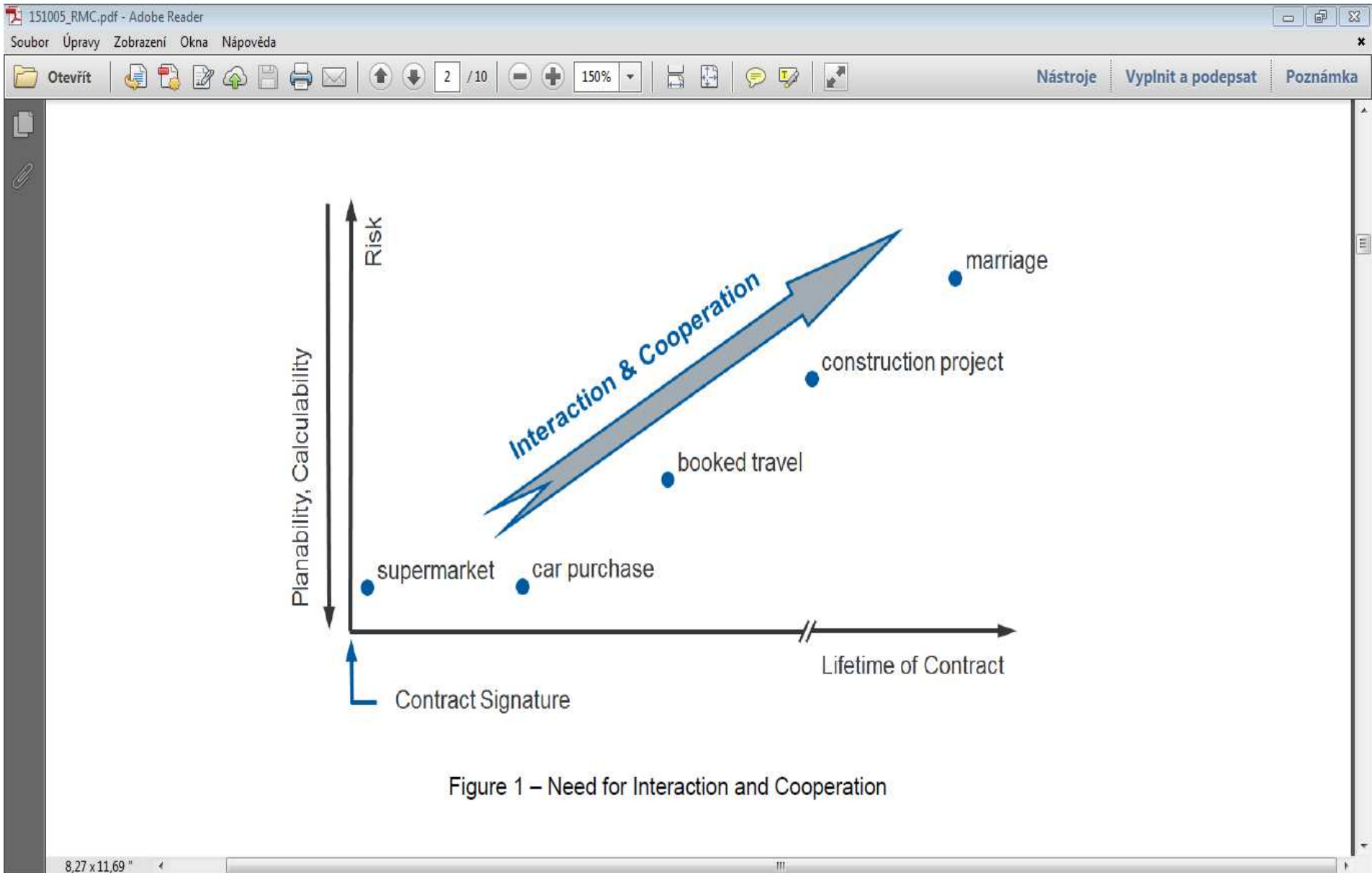


W. Churchill

„Žádný problém se nevyřeší tím, že ho dáme k ledu“

Filosofie ÚSPĚŠNÉHO PROJEKTU:

- Rychlost,
- Aktivita,
- Odbornost,
- Odpovědnost,
- Spolupráce a předcházení sporů.



Frank Lulei / Claudia Fiedler **Ein universelles Referenzmodell zum Bewerten von Verträgen im Projektgeschäft (bauaktuell 4/2013)**



W. Churchill

„Moje žena a já jsme se v posledních čtyřiceti letech pokoušeli dvakrát nebo třikrát spolu posnídat, ale bylo to tak nepříjemné, že jsme toho museli nechat.“

Standardizovaná
smlouva=jasná
pravidla a
odpovědnost,
spolupráce



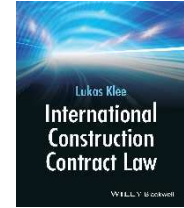
FIDIC

FIDIC

FIDIC

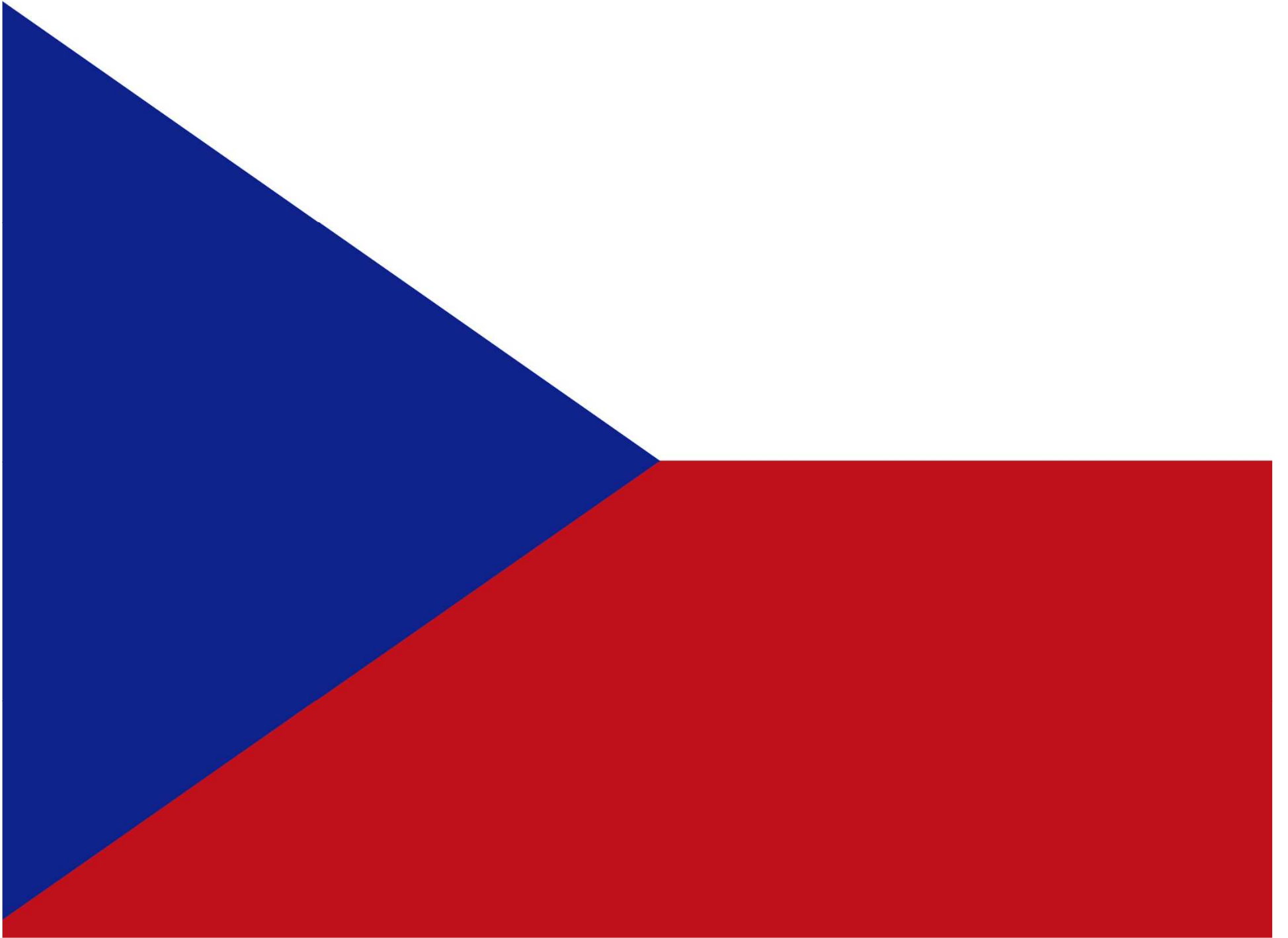
Lukáš Klee

**VZORY FIDIC =
NORMÁLNÍ SMLOUVA**



Stavební smlouva musí řešit

- Určení ceny (měření nebo paušál)
- Odpovědnost za projektovou dokumentaci (upřesnění)
- Správa zakázky (dozor)
- Rozdělení rizika – kompenzace stran
- Řízení změn díla (variací)
- Řízení času (harmonogram)
- Řízení kvality
- Spolupráce, prevence a řešení sporů



Nové překlady



International Federation of Engineers
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Föderation der Ingenieure
International Federation of Engineers

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

ROZMĚRCH A ŘÍZENÝCH STAVBÍ PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

OBECNÉ PODMÍNKY
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK
VZORY DOPISU NABÍDKY, SMLOUVY O DÍLO
A DOHODY O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ



International Federation of Engineers
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Föderation der Ingenieure
International Federation of Engineers

Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

SMLOUVA O DÍLO
OBECNÉ PODMÍNKY
PRAVIDLA ADJUDIKACE
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU



International Federation of Engineers
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Föderation der Ingenieure
International Federation of Engineers

Smluvní podmínky pro **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A ROZMĚRCH A ŘÍZENÝCH STAVBÍ PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

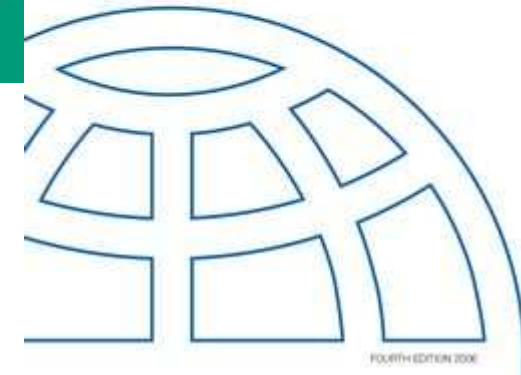
OBECNÉ PODMÍNKY
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK
VZORY DOPISU NABÍDKY, SMLOUVY O DÍLO
A DOHODY O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ



International Federation of Engineers
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Föderation der Ingenieure
International Federation of Engineers

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA
OBECNÉ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY
PŘÍLOHY 1, 2, 3 a 4



FOURTH EDITION 2008



ZOP + metodiky + schváleno MD

http://www.pjpk.cz/OP/Zvlastni_OP.pdf

<http://cace.cz/registr-udelenych-certifikatu.php>



Co je to „vícepráce“?

<http://nase-rec.ujc.cas.cz/archiv.php?art=1916>

The screenshot shows a web browser window displaying the website 'Naše řeč'. The page title is 'Naše řeč – Vícepráce - Google Chrome'. The URL in the address bar is 'nase-rec.ujc.cas.cz/archiv.php?art=1916'. The page header features the title 'NAŠE ŘEČ' in large red letters, the name of the institution 'ÚSTAV PRO JAZYK ČESKÝ AKADEMIE VĚD ČR, v. v. i.', and its logo. A navigation menu on the left lists 'Základní informace', 'Archiv', 'Aktuální číslo', 'Redakce', 'Předplatné', 'Pokyny pro autory', and 'Publikační etika'. Below the menu is a search box labeled 'Hledání v archivu:' with a search button. The main content area is titled 'Vícepráce' and includes a language selector 'en cz', a '[Hovorna]' button, and a '(pdf)' link. The text of the article discusses the term 'vícepráce' and provides examples of its use in Czech literature. The article is attributed to Petrův and is part of the journal 'Naše řeč, ročník 6 (1922), číslo 10, s. 320'. Navigation links for 'Předchozí Petrův' and 'Následující Václav Ertl: Co je to za člověka?' are also visible.



Vícepráce = Mehrarbeit

Všeobecné podmínky pro stavbu Zemědělského muzea v Bratislavě z roku 1925:

„V. PRÁCE NAD ROZPOČET.

a) *Pracemi nad rozpočet jmenují se takové nepředvídané práce, které při provádění přibyly, k druhu objednaných prací sice přináležejí, ale svým množstvím objednávku překračují. Práce, které jsou nutné, aby původní objednávka byla vyplněna, nepovažují se nikdy za práce nad rozpočet.*

b) *Stanou-li se práce nad rozpočet nutnými, musí je podnikatel správě stavby ihned oznámiti a před provedením vyčkati příkazu správy stavby; příkaz ten může být dán i bez předchozího oznámení. Na tento rozkaz je podnikatel povinen provést práce nad rozpočet za stejné ceny jako původní objednávku.*

Byla-li za určitou práci smluvna suma paušální, vyšetří se cena za práci nad rozpočet poměrně, dle kalkulace, na jejímž základě byl paušál vyměřen.

c) *Práce neobjednána není stavebník povinen zaplatiti a může žádati, aby byly odstraněny.*



Vícepráce????????????????????

Všeobecné podmínky pro stavbu Zemědělského muzea v Bratislavě z roku 1925:

„VI. NOVÉ PRÁCE.

- a) **Novými pracemi zovou se takové při provádění vyskytnuvší se práce, které nebyly při objednávce předvídány ani co do druhu nebo provedení.**
- b) **Na nové práce vztahují se veškerá ustanovení uvedená v čl. V. pro práce nad rozpočet, jakož i tato další ustanovení:**
- c) **Jelikož v přijaté nabídce nebyly přirozeně za práce tyto ceny sjednány, jest cenu za nové práce vyšetřiti poměrně (interpolací) z cen podobných prací v rozpočtu obsažených. Nevede-li tento prostředek ani pokus o shodu mezi smlouvajícími stranami k cíli, zjistí cenu odborníci jmenovaní oběma stranami, ačli se stavebník nerozhodne zadati práce jinak, k čemuž je vždy oprávněn.**
- d) **Provádí-li podnikatel nové práce, aniž předem smluvil cenu, podrobuje se tím bezpodmínečně cenám stavebníkem vyšetřeným.**
- e) **Převzal-li podnikatel provedení jen určité práce, nikoliv však celé stavby, je povinen provésti jen takové nové práce, které do jeho oboru spadají.“**



Co je to „vícepráce“? NIC! Slang!

Změna předmětu/ceny – jak se tomu říká?

A/ **Měření** (způsob určení ceny/vyhrazená změna §100)

B/ **Nutné změny díla/Variace** (nutné odchylky/prospěšné obměny)-včetně k dokončení nutných dodatečných prací, upřesnění proj. dok. *Limity 50% (dodatečná plnění/nepředvídané změny)*

C/ **Smluvní nároky** - vzájemné kompenzace z obj. nebo subj. důvodů (Claimy, smluvní pokuty)

-čas – *občanskoprávní odpovědnost*

-peníze (hodnota času *občanskoprávní odpovědnost* versus dodatečné práce *Limity 50%*)

D/ **Úpravy** ceny (valorizace, DPH) – *vyhrazené změny*

E/ **Zlepšení**, případně **Nová práce** - dodatečná stavební práce, která není nutná k dokončení díla? – *de minimis, 22 (5)*



Díky

Díky za pozornost!

Lukáš Klee

